

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEI Casinha da Alegria													Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%)			24,81
LOCAL: R. Norberto Mauer, 2-70 - COHAB Sul, Campo Bom - RS, 93700-000													SINAPI	Jun/26	BDI 2 (%)			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 2.694,18	R\$ 13.756,42	R\$ 16.450,60				R\$ 3.362,58	R\$ 17.169,06	R\$ 20.531,64	
1.1	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	R\$ -	R\$ 117,83	R\$ 117,83	R\$ -	R\$ 9.426,40	R\$ 9.426,40	R\$ -	R\$ 147,06	R\$ 147,06	BDI 1	R\$ -	R\$ 11.764,80	R\$ 11.764,80
1.2	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00	R\$ -	R\$ 135,68	R\$ 135,68	R\$ -	R\$ 4.070,40	R\$ 4.070,40	R\$ -	R\$ 169,34	R\$ 169,34	BDI 1	R\$ -	R\$ 5.080,20	R\$ 5.080,20
1.3	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 449,03	R\$ 43,27	R\$ 492,30	R\$ 2.694,18	R\$ 259,62	R\$ 2.953,80	R\$ 560,43	R\$ 54,01	R\$ 614,44	BDI 1	R\$ 3.362,58	R\$ 324,06	R\$ 3.686,64
2			PISOS						R\$ 24.588,94	R\$ 4.637,62	R\$ 29.226,56				R\$ 30.688,81	R\$ 5.788,80	R\$ 36.477,61	
2.1			TROCA PISO CERÂMICO POR VINÍLICO						R\$ 23.705,00	R\$ 3.959,40	R\$ 27.664,40					R\$ 29.585,50	R\$ 4.942,30	R\$ 34.527,80
2.1.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,00	R\$ -	R\$ 24,61	R\$ 24,61	R\$ -	R\$ 2.953,20	R\$ 2.953,20	R\$ -	R\$ 30,72	R\$ 30,72	BDI 1	R\$ -	R\$ 3.686,40	R\$ 3.686,40
2.1.2	COMPOSIÇÃO	1	INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	120,00	R\$ 166,24	R\$ 6,81	R\$ 173,05	R\$ 19.948,80	R\$ 817,20	R\$ 20.766,00	R\$ 207,48	R\$ 8,50	R\$ 215,98	BDI 1	R\$ 24.897,60	R\$ 1.020,00	R\$ 25.917,60
2.1.3	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_02/2026	M	70,00	R\$ 53,66	R\$ 2,70	R\$ 56,36	R\$ 3.756,20	R\$ 189,00	R\$ 3.945,20	R\$ 66,97	R\$ 3,37	R\$ 70,34	BDI 1	R\$ 4.687,90	R\$ 235,90	R\$ 4.923,80
2.2			BANHEIROS						R\$ 883,94	R\$ 678,22	R\$ 1.562,16				R\$ 1.103,31	R\$ 846,50	R\$ 1.949,81	
2.2.1	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	19,50	R\$ -	R\$ 24,61	R\$ 24,61	R\$ -	R\$ 479,90	R\$ 479,90	R\$ -	R\$ 30,72	R\$ 30,72	BDI 1	R\$ -	R\$ 599,04	R\$ 599,04
2.2.2	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	19,50	R\$ 45,33	R\$ 10,17	R\$ 55,50	R\$ 883,94	R\$ 198,32	R\$ 1.082,26	R\$ 56,58	R\$ 12,69	R\$ 69,27	BDI 1	R\$ 1.103,31	R\$ 247,46	R\$ 1.350,77
3			EXECUÇÃO DE PAREDE EM DRYWALL						R\$ 7.653,69	R\$ 1.180,00	R\$ 8.833,69				R\$ 9.552,70	R\$ 1.472,65	R\$ 11.025,35	
3.1			PAREDE DE DRYWALL – N3/N4						R\$ 4.721,20	R\$ 762,93	R\$ 5.484,13					R\$ 5.892,62	R\$ 952,14	R\$ 6.844,76
3.1.1	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,00	R\$ -	R\$ 3,15	R\$ 3,15	R\$ -	R\$ 66,15	R\$ 66,15	R\$ -	R\$ 3,93	R\$ 3,93	BDI 1	R\$ -	R\$ 82,53	R\$ 82,53
3.1.2	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	21,00	R\$ 187,89	R\$ 33,18	R\$ 221,07	R\$ 3.945,69	R\$ 696,78	R\$ 4.642,47	R\$ 234,51	R\$ 41,41	R\$ 275,92	BDI 1	R\$ 4.924,71	R\$ 869,61	R\$ 5.794,32
3.1.3	SINAPI	39485	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM AÇO, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	UN	1,00	R\$ 775,51	R\$ -	R\$ 775,51	R\$ 775,51	R\$ -	R\$ 775,51	R\$ 967,91	R\$ -	R\$ 967,91	BDI 1	R\$ 967,91	R\$ -	R\$ 967,91
3.2			PAREDE DE DRYWALL – N4/REFEITÓRIO						R\$ 2.932,48	R\$ 417,07	R\$ 3.349,56				R\$ 3.660,08	R\$ 520,51	R\$ 4.180,59	
3.2.1	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	11,48	R\$ -	R\$ 3,15	R\$ 3,15	R\$ -	R\$ 36,16	R\$ 36,16	R\$ -	R\$ 3,93	R\$ 3,93	BDI 1	R\$ -	R\$ 45,12	R\$ 45,12
3.2.2	SINAPI	96369	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	11,48	R\$ 187,89	R\$ 33,18	R\$ 221,07	R\$ 2.156,98	R\$ 380,91	R\$ 2.537,89	R\$ 234,51	R\$ 41,41	R\$ 275,92	BDI 1	R\$ 2.692,17	R\$ 475,39	R\$ 3.167,56
3.2.3	SINAPI	39485	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, COM MARCO EM AÇO, NÚCLEO COLMEIA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA)	UN	1,00	R\$ 775,51	R\$ -	R\$ 775,51	R\$ 775,51	R\$ -	R\$ 775,51	R\$ 967,91	R\$ -	R\$ 967,91	BDI 1	R\$ 967,91	R\$ -	R\$ 967,91
4			PINTURA						R\$ 10.437,13	R\$ 15.103,95	R\$ 25.541,08				R\$ 13.023,75	R\$ 18.848,91	R\$ 31.872,66	
4.1			PINTURA – PAREDES DRYWALL						R\$ 214,50	R\$ 611,16	R\$ 825,66				R\$ 267,96	R\$ 762,96	R\$ 1.030,92	
4.1.1	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	66,00	R\$ 3,25	R\$ 9,26	R\$ 12,51	R\$ 214,50	R\$ 611,16	R\$ 825,66	R\$ 4,06	R\$ 11,56	R\$ 15,62	BDI 1	R\$ 267,96	R\$ 762,96	R\$ 1.030,92
4.1.2	SINAPI	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	0,00	R\$ 6,61	R\$ 4,53	R\$ 11,14	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8,25	R\$ 5,65	R\$ 13,90	BDI 1	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4.2			PINTURA – PAREDES EXTERNAS						R\$ 3.303,65	R\$ 4.079,60	R\$ 7.383,25				R\$ 4.121,25	R\$ 5.091,80	R\$ 9.213,05	
4.2.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	350,00	R\$ 0,05	R\$ 1,60	R\$ 1,65	R\$ 17,50	R\$ 560,00	R\$ 577,50	R\$ 0,06	R\$ 2,00	R\$ 2,06	BDI 1	R\$ 21,00	R\$ 700,00	R\$ 721,00
4.2.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,00	R\$ 17,99	R\$ 39,16	R\$ 57,15	R\$ 629,65	R\$ 1.370,60	R\$ 2.000,25	R\$ 22,45	R\$ 48,88	R\$ 71,33	BDI 1	R\$ 785,75	R\$ 1.710,80	R\$ 2.496,55
4.2.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	350,00	R\$ 7,59	R\$ 6,14	R\$ 13,73	R\$ 2.656,50	R\$ 2.149,00	R\$ 4.805,50	R\$ 9,47	R\$ 7,66	R\$ 17,13	BDI 1	R\$ 3.314,50	R\$ 2.681,00	R\$ 5.995,50
4.3			PINTURA – PAREDES INTERNAS						R\$ 4.496,63	R\$ 4.516,41	R\$ 9.013,04				R\$ 5.612,10	R\$ 5.635,09	R\$ 11.247,19	
4.3.1	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	53,47	R\$ 17,99	R\$ 39,16	R\$ 57,15	R\$ 962,00	R\$ 2.094,04	R\$ 3.056,04	R\$ 22,45	R\$ 48,88	R\$ 71,33	BDI 1	R\$ 1.200,49	R\$ 2.613,81	R\$ 3.814,30

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEI Casinha da Alegria														Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI	BDI 1 (%) 24,81		
LOCAL: R. Norberto Mauer, 2-70 - COHAB Sul, Campo Bom - RS, 93700-000														SINAPI	Jun/26	BDI 2 (%)		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)		
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
4.3.2	SINAPI	95623	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENCIA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	534,74	R\$ 6,61	R\$ 4,53	R\$ 11,14	R\$ 3.534,63	R\$ 2.422,37	R\$ 5.957,00	R\$ 8,25	R\$ 5,65	R\$ 13,90	BDI 1	R\$ 4.411,61	R\$ 3.021,28	R\$ 7.432,89
4.4			PINTURA – MUROS						R\$ 1.060,92	R\$ 874,76	R\$ 1.925,68					R\$ 1.311,22	R\$ 1.091,34	R\$ 2.402,56
4.4.1	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	6,12	R\$ 0,05	R\$ 1,60	R\$ 1,65	R\$ 0,31	R\$ 9,79	R\$ 10,10	R\$ 0,06	R\$ 2,00	R\$ 2,06	BDI 1	R\$ 0,37	R\$ 12,24	R\$ 12,61
4.4.2	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	0,61	R\$ 17,99	R\$ 39,16	R\$ 57,15	R\$ 11,01	R\$ 23,97	R\$ 34,98	R\$ 22,45	R\$ 48,88	R\$ 71,33	BDI 1	R\$ 13,74	R\$ 29,91	R\$ 43,65
4.4.3	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	136,97	R\$ 7,59	R\$ 6,14	R\$ 13,73	R\$ 1.039,60	R\$ 841,00	R\$ 1.880,60	R\$ 9,47	R\$ 7,66	R\$ 17,13	BDI 1	R\$ 1.297,11	R\$ 1.049,19	R\$ 2.346,30
4.5			PINTURA – ESQUADRIAS METÁLICAS						R\$ 1.067,92	R\$ 4.244,59	R\$ 5.302,51					R\$ 1.320,03	R\$ 5.297,33	R\$ 6.617,36
4.5.1	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	85,94	R\$ 1,33	R\$ 8,91	R\$ 10,24	R\$ 114,30	R\$ 765,73	R\$ 880,03	R\$ 1,66	R\$ 11,12	R\$ 12,78	BDI 1	R\$ 142,66	R\$ 955,65	R\$ 1.098,31
4.5.2	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	85,94	R\$ 5,28	R\$ 20,24	R\$ 25,52	R\$ 453,76	R\$ 1.739,43	R\$ 2.193,19	R\$ 6,59	R\$ 25,26	R\$ 31,85	BDI 1	R\$ 566,34	R\$ 2.170,84	R\$ 2.737,18
4.5.3	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	85,94	R\$ 5,70	R\$ 20,24	R\$ 25,94	R\$ 489,86	R\$ 1.739,43	R\$ 2.229,29	R\$ 7,11	R\$ 25,26	R\$ 32,37	BDI 1	R\$ 611,03	R\$ 2.170,84	R\$ 2.781,87
4.6			PINTURA – ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 246,32	R\$ 529,69	R\$ 776,01					R\$ 307,35	R\$ 661,21	R\$ 968,56
4.6.1	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	72,66	R\$ 0,59	R\$ 1,61	R\$ 2,20	R\$ 42,87	R\$ 116,98	R\$ 159,85	R\$ 0,74	R\$ 2,01	R\$ 2,75	BDI 1	R\$ 53,77	R\$ 146,05	R\$ 199,82
4.6.2	SINAPI	102210	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	72,66	R\$ 2,80	R\$ 5,68	R\$ 8,48	R\$ 203,45	R\$ 412,71	R\$ 616,16	R\$ 3,49	R\$ 7,09	R\$ 10,58	BDI 1	R\$ 253,58	R\$ 515,16	R\$ 768,74
4.7			PINTURA – ESQUADRIAS DE MADEIRA						R\$ 67,19	R\$ 247,74	R\$ 314,93					R\$ 83,84	R\$ 309,18	R\$ 393,02
4.7.1	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	6,12	R\$ 5,28	R\$ 20,24	R\$ 25,52	R\$ 32,31	R\$ 123,87	R\$ 156,18	R\$ 6,59	R\$ 25,26	R\$ 31,85	BDI 1	R\$ 40,33	R\$ 154,59	R\$ 194,92
4.7.2	SINAPI	100746	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	6,12	R\$ 5,70	R\$ 20,24	R\$ 25,94	R\$ 34,88	R\$ 123,87	R\$ 158,75	R\$ 7,11	R\$ 25,26	R\$ 32,37	BDI 1	R\$ 43,51	R\$ 154,59	R\$ 198,10
5			COBERTURAS						R\$ 7.904,76	R\$ 1.516,27	R\$ 9.421,03					R\$ 9.865,99	R\$ 1.892,52	R\$ 11.758,51
5.1			COBERTURA - MANUTENÇÃO TELHA TRANSLUCIDA						R\$ 3.797,20	R\$ 265,65	R\$ 4.062,85					R\$ 4.739,35	R\$ 331,65	R\$ 5.071,00
5.1.1	COMPOSIÇÃO	5	TELHAMENTO COM TELHA TRANSLUCIDA, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	55,00	R\$ 69,04	R\$ 4,83	R\$ 73,87	R\$ 3.797,20	R\$ 265,65	R\$ 4.062,85	R\$ 86,17	R\$ 6,03	R\$ 92,20	BDI 1	R\$ 4.739,35	R\$ 331,65	R\$ 5.071,00
5.2			COBERTURA - TOLDOS ACESSO À BIBLIOTECA (IMPLANTAÇÃO)						R\$ 4.107,56	R\$ 1.250,62	R\$ 5.358,18					R\$ 5.126,64	R\$ 1.560,87	R\$ 6.687,51
5.2.1	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	8,00	R\$ 24,88	R\$ 39,26	R\$ 64,14	R\$ 199,04	R\$ 314,08	R\$ 513,12	R\$ 31,05	R\$ 49,00	R\$ 80,05	BDI 1	R\$ 248,40	R\$ 392,00	R\$ 640,40
5.2.2	COMPOSIÇÃO	225	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 25 MPa, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	0,23	R\$ 765,63	R\$ 31,25	R\$ 796,88	R\$ 172,27	R\$ 7,03	R\$ 179,30	R\$ 955,58	R\$ 39,00	R\$ 994,58	BDI 1	R\$ 215,01	R\$ 8,78	R\$ 223,79
5.2.3	COMPOSIÇÃO	486	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 80 (3") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	15,00	R\$ 113,24	R\$ 13,68	R\$ 126,92	R\$ 1.698,60	R\$ 205,20	R\$ 1.903,80	R\$ 141,33	R\$ 17,07	R\$ 158,40	BDI 1	R\$ 2.119,95	R\$ 256,05	R\$ 2.376,00
5.2.4	COMPOSIÇÃO	1037	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 1,35 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	5,00	R\$ 153,96	R\$ 72,91	R\$ 226,87	R\$ 769,80	R\$ 364,55	R\$ 1.134,35	R\$ 192,16	R\$ 91,00	R\$ 283,16	BDI 1	R\$ 960,80	R\$ 455,00	R\$ 1.415,80
5.2.5	SINAPI	100744	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	20,00	R\$ 5,55	R\$ 6,41	R\$ 11,96	R\$ 111,00	R\$ 128,20	R\$ 239,20	R\$ 6,93	R\$ 8,00	R\$ 14,93	BDI 1	R\$ 138,60	R\$ 160,00	R\$ 298,60
5.2.6	SINAPI	7243	TELHA TRAPEZOIDAL EM AÇO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA ÚTIL DE 980 MM	M2	12,00	R\$ 47,40	R\$ -	R\$ 47,40	R\$ 568,80	R\$ -	R\$ 568,80	R\$ 59,16	R\$ -	R\$ 59,16	BDI 1	R\$ 709,92	R\$ -	R\$ 709,92
5.2.7	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	16,15	R\$ 5,10	R\$ 6,41	R\$ 11,51	R\$ 82,37	R\$ 103,52	R\$ 185,89	R\$ 6,37	R\$ 8,00	R\$ 14,37	BDI 1	R\$ 102,88	R\$ 129,20	R\$ 232,08
5.2.8	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	12,00	R\$ 42,14	R\$ 10,67	R\$ 52,81	R\$ 505,68	R\$ 128,04	R\$ 633,72	R\$ 52,59	R\$ 13,32	R\$ 65,91	BDI 1	R\$ 631,08	R\$ 159,84	R\$ 790,92
6			LAVATÓRIO – ÁREA COBERTA						R\$ 3.115,45	R\$ 252,01	R\$ 3.367,46					R\$ 3.888,40	R\$ 314,54	R\$ 4.202,94
6.1			BANCADA EM GRANITO – LAVATÓRIO						R\$ 3.115,45	R\$ 252,01	R\$ 3.367,46					R\$ 3.888,40	R\$ 314,54	R\$ 4.202,94

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento
ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEI Casinha da Alegria															Encargos sociais: SINAPI		Referência SINAPI		BDI 1 (%)		24,81	
LOCAL: R. Norberto Mauer, 2-70 - COHAB Sul, Campo Bom - RS, 93700-000															SINAPI		jun/26		BDI 2 (%)			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)						
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL				
6.1.1	COMPOSIÇÃO	4	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 1.071,34	R\$ 88,42	R\$ 1.159,76	R\$ 1.071,34	R\$ 88,42	R\$ 1.159,76	R\$ 1.337,14	R\$ 110,36	R\$ 1.447,50	BDI 1	R\$ 1.337,14	R\$ 110,36	R\$ 1.447,50				
6.1.2	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 145,95	R\$ 3,44	R\$ 149,39	R\$ 437,85	R\$ 10,32	R\$ 448,17	R\$ 182,16	R\$ 4,29	R\$ 186,45	BDI 1	R\$ 546,48	R\$ 12,87	R\$ 559,35				
6.1.3	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3,00	R\$ 535,42	R\$ 51,09	R\$ 586,51	R\$ 1.606,26	R\$ 153,27	R\$ 1.759,53	R\$ 668,26	R\$ 63,77	R\$ 732,03	BDI 1	R\$ 2.004,78	R\$ 191,31	R\$ 2.196,09				
7	ESQUADRIAS – PORTÃO DE ENTRADA								R\$ 4.612,58	R\$ 1.525,78	R\$ 6.138,36				R\$ 5.756,95	R\$ 1.904,33	R\$ 7.661,28					
7.1	COMPOSIÇÃO	8	PORTÃO DE ABRIR COM GRADIL METALICO E TELA DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE PINTURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2,86	R\$ 1.612,79	R\$ 533,49	R\$ 2.146,28	R\$ 4.612,58	R\$ 1.525,78	R\$ 6.138,36	R\$ 2.012,92	R\$ 665,85	R\$ 2.678,77	BDI 1	R\$ 5.756,95	R\$ 1.904,33	R\$ 7.661,28				
8	JUNTA DE DILATAÇÃO								R\$ 110,84	R\$ 174,60	R\$ 285,44				R\$ 138,32	R\$ 217,92	R\$ 356,24					
8.1	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	4,00	R\$ 27,71	R\$ 43,65	R\$ 71,36	R\$ 110,84	R\$ 174,60	R\$ 285,44	R\$ 34,58	R\$ 54,48	R\$ 89,06	BDI 1	R\$ 138,32	R\$ 217,92	R\$ 356,24				
9	BANHEIRO PCD								R\$ 6.882,76	R\$ 6.642,28	R\$ 13.618,89				R\$ 8.707,40	R\$ 8.289,97	R\$ 16.997,37					
9.1	SISTEMA DE VEDAÇÃO								R\$ 187,70	R\$ 248,80	R\$ 624,20				R\$ 468,50	R\$ 310,50	R\$ 779,00					
9.1.1	SINAPI	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	10,00	R\$ 37,54	R\$ 24,88	R\$ 62,42	R\$ 375,40	R\$ 248,80	R\$ 624,20	R\$ 46,85	R\$ 31,05	R\$ 77,90	BDI 1	R\$ 468,50	R\$ 310,50	R\$ 779,00				
9.2	REVESTIMENTO								R\$ 1.488,68	R\$ 2.971,08	R\$ 4.459,77				R\$ 1.857,87	R\$ 3.708,18	R\$ 5.566,05					
9.2.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	63,00	R\$ 1,86	R\$ 5,96	R\$ 7,82	R\$ 117,18	R\$ 375,48	R\$ 492,66	R\$ 2,32	R\$ 7,44	R\$ 9,76	BDI 1	R\$ 146,16	R\$ 468,72	R\$ 614,88				
9.2.2	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	63,00	R\$ 21,77	R\$ 41,20	R\$ 62,97	R\$ 1.371,51	R\$ 2.595,60	R\$ 3.967,11	R\$ 27,17	R\$ 51,42	R\$ 78,59	BDI 1	R\$ 1.711,71	R\$ 3.239,46	R\$ 4.951,17				
9.3	ESQUADRIAS								R\$ 2.158,41	R\$ 722,07	R\$ 2.880,48				R\$ 2.693,91	R\$ 901,22	R\$ 3.595,13					
9.3.1	COMPOSIÇÃO	13	PORTA PARA BANHEIRO PCD COM BARRA DE APOIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 2.158,41	R\$ 722,07	R\$ 2.880,48	R\$ 2.158,41	R\$ 722,07	R\$ 2.880,48	R\$ 2.693,91	R\$ 901,22	R\$ 3.595,13	BDI 1	R\$ 2.693,91	R\$ 901,22	R\$ 3.595,13				
9.4	PINTURA								R\$ 1.043,28	R\$ 2.537,64	R\$ 3.580,92				R\$ 1.302,21	R\$ 3.167,01	R\$ 4.469,22					
9.4.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	63,00	R\$ 1,38	R\$ 2,50	R\$ 3,88	R\$ 86,94	R\$ 157,50	R\$ 244,44	R\$ 1,72	R\$ 3,12	R\$ 4,84	BDI 1	R\$ 108,36	R\$ 196,56	R\$ 304,92				
9.4.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	63,00	R\$ 6,03	R\$ 14,55	R\$ 20,58	R\$ 379,89	R\$ 916,65	R\$ 1.296,54	R\$ 7,53	R\$ 18,16	R\$ 25,69	BDI 1	R\$ 474,39	R\$ 1.144,08	R\$ 1.618,47				
9.4.3	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	63,00	R\$ 6,85	R\$ 9,65	R\$ 16,50	R\$ 431,55	R\$ 607,95	R\$ 1.039,50	R\$ 8,55	R\$ 12,04	R\$ 20,59	BDI 1	R\$ 538,65	R\$ 758,52	R\$ 1.297,17				
9.4.4	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	63,00	R\$ 2,30	R\$ 13,58	R\$ 15,88	R\$ 144,90	R\$ 855,54	R\$ 1.000,44	R\$ 2,87	R\$ 16,95	R\$ 19,82	BDI 1	R\$ 180,81	R\$ 1.067,85	R\$ 1.248,66				
9.5	LOUÇAS E HIDRÁULICA								R\$ 1.910,83	R\$ 162,69	R\$ 2.073,52				R\$ 2.384,91	R\$ 203,06	R\$ 2.587,97					
9.5.1	COMPOSIÇÃO	12	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 923,87	R\$ 60,85	R\$ 984,72	R\$ 923,87	R\$ 60,85	R\$ 984,72	R\$ 1.153,08	R\$ 75,95	R\$ 1.229,03	BDI 1	R\$ 1.153,08	R\$ 75,95	R\$ 1.229,03				
9.5.2	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, *40 X 30* CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	R\$ 153,78	R\$ 18,02	R\$ 171,80	R\$ 153,78	R\$ 18,02	R\$ 171,80	R\$ 191,93	R\$ 22,49	R\$ 214,42	BDI 1	R\$ 191,93	R\$ 22,49	R\$ 214,42				
9.5.3	SINAPI	100869	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	R\$ 416,59	R\$ 41,91	R\$ 458,50	R\$ 833,18	R\$ 83,82	R\$ 917,00	R\$ 519,95	R\$ 52,31	R\$ 572,26	BDI 1	R\$ 1.039,90	R\$ 104,62	R\$ 1.144,52				
10	BANHEIRO COLETIVO								R\$ 22.712,50	R\$ 2.682,04	R\$ 25.394,54				R\$ 28.347,48	R\$ 3.347,47	R\$ 31.694,95					
10.1	DIVISÓRIAS SANITÁRIAS								R\$ 11.898,30	R\$ 1.830,06	R\$ 13.728,36				R\$ 14.850,24	R\$ 2.284,05	R\$ 17.134,29					
10.1.1	SINAPI	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	13,65	R\$ 871,67	R\$ 134,07	R\$ 1.005,74	R\$ 11.898,30	R\$ 1.830,06	R\$ 13.728,36	R\$ 1.087,93	R\$ 167,33	R\$ 1.255,26	BDI 1	R\$ 14.850,24	R\$ 2.284,05	R\$ 17.134,29				
10.2	LOUÇAS E HIDRÁULICA								R\$ 10.814,20	R\$ 851,98	R\$ 11.666,18				R\$ 13.497,24	R\$ 1.063,42	R\$ 14.560,66					
10.2.1	COMPOSIÇÃO	11	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 3,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	2,00	R\$ 1.595,08	R\$ 119,45	R\$ 1.714,53	R\$ 3.190,16	R\$ 238,90	R\$ 3.429,06	R\$ 1.990,82	R\$ 149,09	R\$ 2.139,91	BDI 1	R\$ 3.981,64	R\$ 298,18	R\$ 4.279,82				
10.2.2	SINAPI	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	4,00	R\$ 299,75	R\$ -	R\$ 299,75	R\$ 1.199,00	R\$ -	R\$ 1.199,00	R\$ 374,12	R\$ -	R\$ 374,12	BDI 1	R\$ 1.496,48	R\$ -	R\$ 1.496,48				
10.2.3	SINAPI	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	R\$ 535,42	R\$ 51,09	R\$ 586,51	R\$ 2.141,68	R\$ 204,36	R\$ 2.346,04	R\$ 668,26	R\$ 63,77	R\$ 732,03	BDI 1	R\$ 2.673,04	R\$ 255,08	R\$ 2.928,12				
11	FECHAMENTO DO TERRENO – MURO DE DIVISA COM ALAMBRADO								R\$ 14.198,85	R\$ 14.379,09	R\$ 28.577,94				R\$ 17.721,74	R\$ 17.946,58	R\$ 35.668,32					
11.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS PARA FUNDAÇÃO								R\$ 0,38	R\$ 2.670,77	R\$ 2.671,15				R\$ 0,44	R\$ 3.333,43	R\$ 3.333,87					
11.1.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,68	R\$ -	R\$ 92,88	R\$ 92,88	R\$ -	R\$ 156,04	R\$ 156,04	R\$ -	R\$ 115,92	R\$ 115,92	BDI 1	R\$ -	R\$ 194,75	R\$ 194,75				
11.1.2	SINAPI	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL), EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA. AF_01/2026	M2	6,30	R\$ 0,06	R\$ 7,83	R\$ 7,89	R\$ 0,38	R\$ 49,33	R\$ 49,71	R\$ 0,07	R\$ 9,77	R\$ 9,84	BDI 1	R\$ 0,44	R\$ 61,55	R\$ 61,99				

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEI Casinha da Alegria															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI		BDI 1 (%)		24,81	
LOCAL: R. Norberto Mauer, 2-70 - COHAB Sul, Campo Bom - RS, 93700-000																jun/26		BDI 2 (%)			
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)					
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL			
11.1.3	COMPOSIÇÃO	10	APILOAMENTO MANUAL DE FUNDO DE VALA	M	21,00	R\$ -	R\$ 117,40	R\$ 117,40	R\$ -	R\$ 2.465,40	R\$ 2.465,40	R\$ -	R\$ 146,53	R\$ 146,53	BDI 1	R\$ -	R\$ 3.077,13	R\$ 3.077,13			
11.2			ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – BROCAS						R\$ 799,08	R\$ 517,89	R\$ 1.316,98					R\$ 997,32	R\$ 646,41	R\$ 1.643,73			
11.2.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	12,00	R\$ 30,89	R\$ 33,28	R\$ 64,17	R\$ 370,68	R\$ 399,36	R\$ 770,04	R\$ 38,55	R\$ 41,54	R\$ 80,09	BDI 1	R\$ 462,60	R\$ 498,48	R\$ 961,08			
11.2.2	SINAPI	95576	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021 PS	KG	45,24	R\$ 9,47	R\$ 2,62	R\$ 12,09	R\$ 428,41	R\$ 118,53	R\$ 546,94	R\$ 11,82	R\$ 3,27	R\$ 15,09	BDI 1	R\$ 534,72	R\$ 147,93	R\$ 682,65			
11.3			ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – VIGA BALDRAME						R\$ 2.433,51	R\$ 1.568,66	R\$ 4.002,17					R\$ 3.037,39	R\$ 1.957,96	R\$ 4.995,35			
11.3.1	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,60	R\$ 20,59	R\$ 43,70	R\$ 64,29	R\$ 259,43	R\$ 550,62	R\$ 810,05	R\$ 25,70	R\$ 54,54	R\$ 80,24	BDI 1	R\$ 323,82	R\$ 687,20	R\$ 1.011,02			
11.3.2	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	130,00	R\$ 9,55	R\$ 4,31	R\$ 13,86	R\$ 1.241,50	R\$ 560,30	R\$ 1.801,80	R\$ 11,92	R\$ 5,38	R\$ 17,30	BDI 1	R\$ 1.549,60	R\$ 699,40	R\$ 2.249,00			
11.3.3	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	19,50	R\$ 8,34	R\$ 8,05	R\$ 16,39	R\$ 162,63	R\$ 156,98	R\$ 319,61	R\$ 10,41	R\$ 10,05	R\$ 20,46	BDI 1	R\$ 203,00	R\$ 195,98	R\$ 398,98			
11.3.4	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	1,30	R\$ 592,27	R\$ 231,35	R\$ 823,62	R\$ 769,95	R\$ 300,76	R\$ 1.070,71	R\$ 739,21	R\$ 288,75	R\$ 1.027,96	BDI 1	R\$ 960,97	R\$ 375,38	R\$ 1.336,35			
11.4			ESTRUTURAS E FUNDAÇÃO – PILARES						R\$ 857,77	R\$ 363,94	R\$ 1.221,71					R\$ 1.070,69	R\$ 454,30	R\$ 1.524,99			
11.4.1	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	40,00	R\$ 9,58	R\$ 2,29	R\$ 11,87	R\$ 383,20	R\$ 91,60	R\$ 474,80	R\$ 11,96	R\$ 2,86	R\$ 14,82	BDI 1	R\$ 478,40	R\$ 114,40	R\$ 592,80			
11.4.2	SINAPI	104111	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,00	R\$ 8,39	R\$ 11,73	R\$ 20,12	R\$ 83,90	R\$ 117,30	R\$ 201,20	R\$ 10,47	R\$ 14,64	R\$ 25,11	BDI 1	R\$ 104,70	R\$ 146,40	R\$ 251,10			
11.4.3	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,50	R\$ 781,33	R\$ 310,07	R\$ 1.091,40	R\$ 390,67	R\$ 155,04	R\$ 545,71	R\$ 975,18	R\$ 387,00	R\$ 1.362,18	BDI 1	R\$ 487,59	R\$ 193,50	R\$ 681,09			
11.5			SISTEMA DE VEDAÇÃO						R\$ 4.330,83	R\$ 2.745,23	R\$ 7.076,06					R\$ 5.405,30	R\$ 3.426,47	R\$ 8.831,77			
11.5.1	SINAPI	103340	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 19X19X9 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,50	R\$ 101,14	R\$ 60,29	R\$ 161,43	R\$ 3.185,91	R\$ 1.899,14	R\$ 5.085,05	R\$ 126,23	R\$ 75,25	R\$ 201,48	BDI 1	R\$ 3.976,25	R\$ 2.370,38	R\$ 6.346,63			
11.5.2	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	21,00	R\$ 54,52	R\$ 40,29	R\$ 94,81	R\$ 1.144,92	R\$ 846,09	R\$ 1.991,01	R\$ 68,05	R\$ 50,29	R\$ 118,34	BDI 1	R\$ 1.429,05	R\$ 1.056,09	R\$ 2.485,14			
11.6			IMPERMEABILIZAÇÃO – VIGA BALDRAME						R\$ 377,75	R\$ 190,13	R\$ 567,88					R\$ 471,49	R\$ 237,26	R\$ 708,75			
11.6.1	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	12,60	R\$ 29,98	R\$ 15,09	R\$ 45,07	R\$ 377,75	R\$ 190,13	R\$ 567,88	R\$ 37,42	R\$ 18,83	R\$ 56,25	BDI 1	R\$ 471,49	R\$ 237,26	R\$ 708,75			
11.7			REVESTIMENTO						R\$ 1.488,68	R\$ 2.971,08	R\$ 4.459,77					R\$ 1.857,87	R\$ 3.708,18	R\$ 5.566,05			
11.7.1	SINAPI	87893	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	63,00	R\$ 1,86	R\$ 5,96	R\$ 7,82	R\$ 117,18	R\$ 375,48	R\$ 492,66	R\$ 2,32	R\$ 7,44	R\$ 9,76	BDI 1	R\$ 146,16	R\$ 468,72	R\$ 614,88			
11.7.2	SINAPI	87799	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	63,00	R\$ 21,77	R\$ 41,20	R\$ 62,97	R\$ 1.371,51	R\$ 2.595,60	R\$ 3.967,11	R\$ 27,17	R\$ 51,42	R\$ 78,59	BDI 1	R\$ 1.711,71	R\$ 3.239,46	R\$ 4.951,17			
11.8			PINTURA						R\$ 1.043,28	R\$ 2.537,64	R\$ 3.580,92					R\$ 1.302,21	R\$ 3.167,01	R\$ 4.469,22			
11.8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	63,00	R\$ 1,38	R\$ 2,50	R\$ 3,88	R\$ 86,94	R\$ 157,50	R\$ 244,44	R\$ 1,72	R\$ 3,12	R\$ 4,84	BDI 1	R\$ 108,36	R\$ 196,56	R\$ 304,92			
11.8.2	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	63,00	R\$ 6,03	R\$ 14,55	R\$ 20,58	R\$ 379,89	R\$ 916,65	R\$ 1.296,54	R\$ 7,53	R\$ 18,16	R\$ 25,69	BDI 1	R\$ 474,39	R\$ 1.144,08	R\$ 1.618,47			
11.8.3	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LATEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	63,00	R\$ 6,85	R\$ 9,65	R\$ 16,50	R\$ 431,55	R\$ 607,95	R\$ 1.039,50	R\$ 8,55	R\$ 12,04	R\$ 20,59	BDI 1	R\$ 538,65	R\$ 758,52	R\$ 1.297,17			
11.8.4	SINAPI	100734	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE FUNDO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	63,00	R\$ 2,30	R\$ 13,58	R\$ 15,88	R\$ 144,90	R\$ 855,54	R\$ 1.000,44	R\$ 2,87	R\$ 16,95	R\$ 19,82	BDI 1	R\$ 180,81	R\$ 1.067,85	R\$ 1.248,66			
11.9			FECHAMENTO COM ALAMBRADO						R\$ 2.867,55	R\$ 813,75	R\$ 3.681,30					R\$ 3.579,03	R\$ 1.015,56	R\$ 4.594,59			
11.9.1	COMPOSIÇÃO	9	ALAMBRADO EM MOUROES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO).	M	21,00	R\$ 136,55	R\$ 38,75	R\$ 175,30	R\$ 2.867,55	R\$ 813,75	R\$ 3.681,30	R\$ 170,43	R\$ 48,36	R\$ 218,79	BDI 1	R\$ 3.579,03	R\$ 1.015,56	R\$ 4.594,59			
12			RAMPA DE ACESSO PARA A BIBLIOTECA						R\$ 898,36	R\$ 394,92	R\$ 1.293,28					R\$ 1.121,24	R\$ 492,92	R\$ 1.614,16			
12.1	COMPOSIÇÃO	14	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR A 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL.	M2	4,00	R\$ 146,53	R\$ 83,42	R\$ 229,95	R\$ 586,12	R\$ 333,68	R\$ 919,80	R\$ 182,88	R\$ 104,12	R\$ 287,00	BDI 1	R\$ 731,52	R\$ 416,48	R\$ 1.148,00			
12.2	COMPOSIÇÃO	15	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	M2	4,00	R\$ 78,06	R\$ 15,31	R\$ 93,37	R\$ 312,24	R\$ 61,24	R\$ 373,48	R\$ 97,43	R\$ 19,11	R\$ 116,54	BDI 1	R\$ 389,72	R\$ 76,44	R\$ 466,16			
13			LIMPEZA FINAL						R\$ 440,00	R\$ 1.785,85	R\$ 2.225,85					R\$ 550,00	R\$ 2.230,80	R\$ 2.780,80			
13.1	COMPOSIÇÃO	606	REMOÇÃO DE ENTULHO DE FORMA MANUAL	M3	15,00	R\$ -	R\$ 9,39	R\$ 9,39	R\$ -	R\$ 140,85	R\$ 140,85	R\$ -	R\$ 11,72	R\$ 11,72	BDI 1	R\$ -	R\$ 175,80	R\$ 175,80			

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM
Departamento de Planejamento

ORÇAMENTO SINTÉTICO DE OBRA

OBRA: EMEI Casinha da Alegria															Encargos sociais: SINAPI	Referência SINAPI		BDI 1 (%) 24,81	
LOCAL: R. Norberto Mauer, 2-70 - COHAB Sul, Campo Bom - RS, 93700-000																jun/26		BDI 2 (%)	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO TOTAL EXCLUSO BDI (R\$)			PREÇO UNITÁRIO INCLUSO BDI (R\$)			BDI	PREÇO TOTAL (R\$)			
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL		MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	
13.2	COMPOSIÇÃO	532	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	500,00	R\$ 0,88	R\$ 3,29	R\$ 4,17	R\$ 440,00	R\$ 1.645,00	R\$ 2.085,00	R\$ 1,10	R\$ 4,11	R\$ 5,21	BDI 1	R\$ 550,00	R\$ 2.055,00	R\$ 2.605,00	
TOTAL:									R\$ 107.133,98	R\$ 64.709,05	R\$ 171.936,88					R\$ 133.828,67	R\$ 80.762,97	R\$ 214.591,64	

Campo Bom, sexta-feira, 29 de maio de 2026

Profissional: Jonathan Peres Abreu
CREA/RS RS263841